

Подключение объекта к системе коммунального водоснабжения и (или) водоотведения

Этап 1. Подача заказчиком заявления о подключении

Заказчик направляет исполнителю заявление о подключении. Перечень необходимых документов определен п.90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644):

- заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
- наименование подключаемого объекта;
- кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;
- копии учредительных документов и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, приём поверхностных вод, а также распределением общего объёма сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял ООО «Водоканал-НТ» требуемые документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах не изменились, повторного предоставления документов не требуется.

Подключение объекта к системе коммунального водоснабжения и (или) водоотведения

Этап 2. Выполнение заказчиком условий подключения

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Заказчик предоставляет исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

В целях проверки соответствия рабочей документации условиям подключения, Исполнитель принимает на рассмотрение рабочую документацию и выдает документы по результатам рассмотрения проектов - заключение о соответствии (с присвоением номера согласования) или письменное заключение с замечаниями к документации.

Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения

Для проверки выполнения заказчиком условий подключения Исполнитель участвует в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения, а заказчик обеспечивает доступ исполнителя к объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения. По мере выполнения отдельных этапов работ заказчик предъясвляет к осмотру внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения с целью подписания актов скрытых работ.

Акты технической готовности на вновь созданные объекты оформляются Исполнителем в соответствии с положениями «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Госстроя России от 30.12.1999 №168).

Подключение объекта к системе коммунального водоснабжения и (или) водоотведения

Этап 3. Присоединение заказчиком объекта к системе водоснабжения и (или) водоотведения, подписание сторонами акта о присоединении

После выполнения заказчиком условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик направляет исполнителю уведомление о готовности подключения к системе водоснабжения и/или уведомление о готовности подключения к системе водоотведения. Исполнитель осуществляет проверку выполнения условий подключения и выдает разрешение на присоединение указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения или акт, содержащий выявленные нарушения или недостатки. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности в соответствии с типовой формой.

Заказчик обеспечивает доступ исполнителю для установления пломб на приборах (узлах) учета, задвижках и кранах на их обводах.

Подключение (технологическое присоединение) объекта заказчика осуществляется на основании заявки на подключение к системе водоснабжения и/или заявки на подключение к системе водоотведения.

После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о подключении (технологическом присоединении) и акт о разграничении балансовой ответственности в соответствии с типовыми формами, являющейся приложением к договору о подключении

Подключение объекта к системе коммунального водоснабжения и (или) водоотведения

Этап 4. Выполнение условий подачи ресурсов

До начала подачи ресурса, созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения объекта капитального строительства, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям с составлением акта о промывке-дезинфекции.

НТ МУП «НТТС» осуществляет фактическое подключение к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий.

Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения с даты подписания сторонами Акта о подключении (техническом присоединении), подтверждающего выполнение сторонами технических условий и акта о разграничении балансовой принадлежности.

Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется НТ МУП «НТТС» при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется НТ МУП «НТТС» при выполнении заказчиком следующих условий: получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта; заключение договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.